

Osiek, dnia 30 maja 2019r.

Burmistrz Miasta i Gminy Osiek  
ul. Rynek 1, 28-221 Osiek

**Burmistrz Miasta i Gminy Osiek  
ogłasza**

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości** gruntowej stanowiącej własność Gminy Osiek, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **3107/3 o powierzchni 0,0180ha położonej w Osieku Obr 01**, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1A/00019051/4.

**Przetarg odbędzie się dnia 3 lipca 2019r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osiek, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1, pokój 102 (sala narad)**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6310,00zł brutto**

(w tym 23% podatku VAT)

**1. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

- a) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Osiek oznaczona w ewidencji gruntów numerem 3107/3 o powierzchni 0,0180ha położona w miejscowości Osiek Obr 01. Nieruchomość położona jest na terenie osiedla mieszkaniowego jednorodzinne Nowy Osiek w miejscowości Osiek Obr 01, niezabudowana, posiada częściowe uzbrojenie techniczne.
- b) Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Osieku Nr XL/268/10 z dnia 16 września 2010r ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLI/281/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 29 października 2010r, opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 363 poz. 3920 i nr 364 poz. 3922 z dnia 31 grudnia 2010r. działka położona w Osieku Obr 01 oznaczona numerem 3107/3 jest na terenie oznaczonym w załączniku graficznym symbolem 05MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- c) Nieruchomość nie posiada obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- d) Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Osiek nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- e) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), upłynął dnia 27 maja 2019r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

## 2. UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU:

Sprzedaż nieruchomości działki numer 3107/3 położonej w Osieku Obr 01 nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na wielkość i kształt działki oraz brak dostępu do drogi publicznej.

## 3. WARUNKI PRZETARGU:

- a) Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

**W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, tj. właściciele działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 2020, numer 3039, numer 2021/1, numer 3107/1, numer 3107/4, a warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- **wpłacenie wadium** przez uczestnika przetargu w wysokości: **600,00zł** ( słownie: sześćset złotych). Wadium uczestnik przetargu wnosi w pieniądzu (PLN), przez dokonanie przelewu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Osieku - Bank NBS o/Osiek Nr 34851700070070000003030006 **w terminie do dnia 25 czerwca 2019r.( włącznie)**.
  - **pisemne zgłoszenie** do sekretariatu Urzędu Miasta i Gminy w Osiek (pok. 103) **do dnia 25 czerwca 2019r.( włącznie) uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- c) Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- d) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- e) Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.
- f) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (własnego).

- g) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
- h) Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy nieruchomości do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Miasta i Gminy Osiek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- i) Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.
- j) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
- k) Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- l) Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, tel. 015 867 12 03 wew.127. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, w miejscowości Osiek oraz opublikowane na stronie internetowej [www.gmina-osiek.pl](http://www.gmina-osiek.pl) i stronie BIP <http://bip.osiek.iap.pl>.

  
BURMISTRZ  
Miasta i Gminy  
mgr Rafał Łysiak