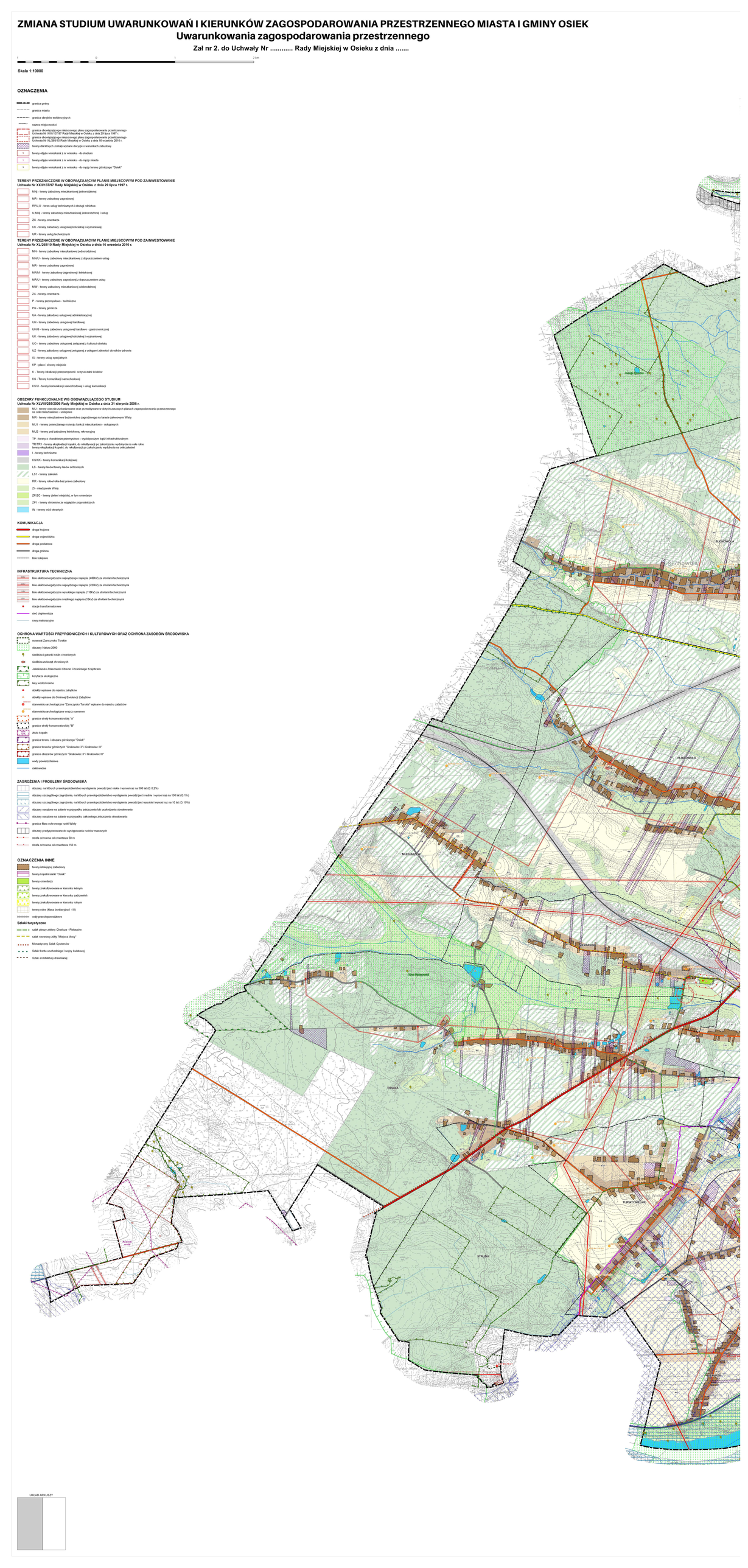
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSIEK
Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
Zał nr 2. do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Osieku z dnia .....

1 0 1 2 km

Skala 1:10000



OZNACZENIA

granica gminy
granica miasta
granica obrębów ewidencyjnych
nazwa miejscowości
granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXII/137/97 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 29 lipca 1997 r.
granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XLI/268/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 16 września 2010 r.
tereny dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy
tereny objęte wnioskami z nr wniosku - do studium
tereny objęte wnioskami z nr wniosku - do mpzp miasta
tereny objęte wnioskami z nr wniosku - do mpzp terenu górniczego "Osiek"

TERENY PRZEZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM POD ZAINWESTOWANIE
Uchwała Nr XXII/137/97 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 29 lipca 1997 r.

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MR - tereny zabudowy zagrodowej
RPUU - teren usług technicznych i obsługi rolnictwa
UJMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
ZC - tereny cmentarza
UK - tereny zabudowy usługowej kościelnej i wyznaniowej
UR - tereny usług technicznych

TERENY PRZEZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM POD ZAINWESTOWANIE
Uchwała Nr XLI/268/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 16 września 2010 r.

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNUJ - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
MR - tereny zabudowy zagrodowej
MRUM - tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej
MRUJ - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
ZC - tereny cmentarza
P - tereny przemysłowo - techniczne
PG - tereny górnicze
UA - tereny zabudowy usługowej administracyjnej
UH - tereny zabudowy usługowej handlowej
UHVG - tereny zabudowy usługowej handlowo - gastronomicznej
UK - tereny zabudowy usługowej kościelnej i wyznaniowej
UO - tereny zabudowy usługowej związanej z kulturą i oświatą
UZ - tereny zabudowy usługowej związanej z usługami zdrowia i ośrodków zdrowia
IS - tereny usług specjalnych
KP - place i obszary miejskie
K - Tereny lokalizacji przepompowni i oczyszczalni ścieków
KS - Tereny komunikacji samochodowej
KS/U - tereny komunikacji samochodowej i usług komunikacji

OBSZARY FUNKCJONALNE WG OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM
Uchwała Nr XLVIII/255/2006 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 31 sierpnia 2006 r.

MU - tereny obiektów jednofunkcyjnych oraz przewidywane w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo – usługowe
MR - tereny mieszkaniowe budownictwa zagrodowego na tarasie zalewowym Wisły
MU1 - tereny potencjalnego rozwoju funkcji mieszkaniowo - usługowych
MUZ - tereny pod zabudowę letniskową, rekreacyjną
TP - tereny o charakterze przemysłowo – wydobywczym bądź infrastrukturalnym
TR/TR1 - tereny eksploatacji kopalni, do rekultywacji po zakończeniu wydobycia na cele rolne
tereny eksploatacji kopalni, do rekultywacji po zakończeniu wydobycia na cele zalesień
I - tereny techniczne
KS/KK - tereny komunikacji kolejowej
LS - tereny lasów/tereny lasów ochronnych
LS1 - tereny zalesień
RR - tereny rolne/rolne bez prawa zabudowy
ZI - międzywale Wisły
ZP/ZC - tereny zieleni miejskiej, w tym cmentarze
ZP1 - tereny chronione ze względów przyrodniczych
W - tereny wód otwartych

KOMUNIKACJA
droga krajowa
droga wojewódzka
droga powiatowa
droga gminna
linia kolejowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia (400kV) ze strefami technicznymi
linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia (220kV) ze strefami technicznymi
linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (110kV) ze strefami technicznymi
linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15kV) ze strefami technicznymi
stacja transformatorowa
sieć ciepłownicza
nowy melioracyjne

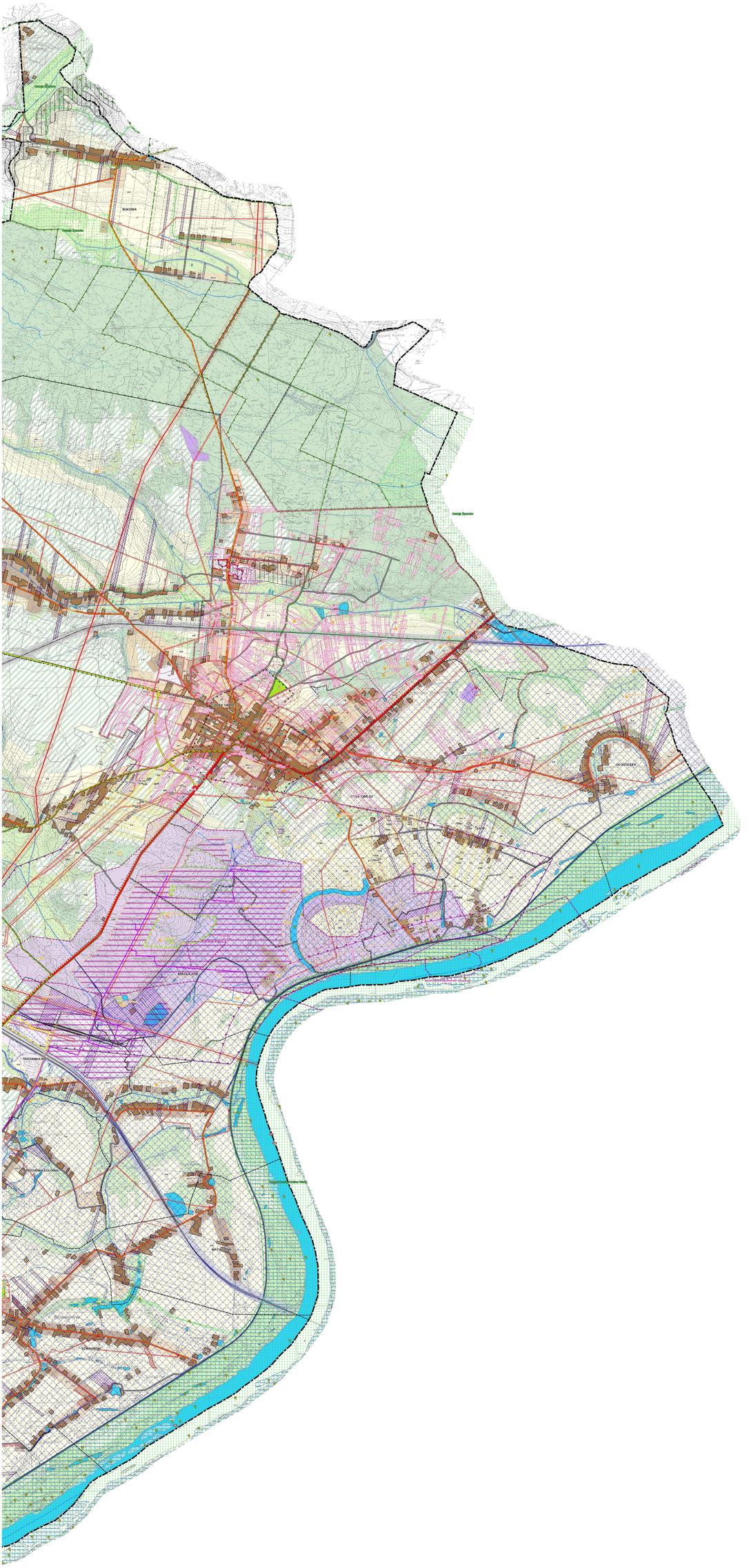
OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH ORAZ OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA
rozwinął Zamczysko Turskie
obszary Natura 2000
siedliska i gatunki roślin chronionych
siedliska zwierząt chronionych
Jeleniewsko-Staszewski Obszar Chronionego Krajobrazu
korytarze ekologiczne
łąky wodochronne
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
stanowisko archeologiczne "Zamczysko Turskie" wpisane do rejestru zabytków
stanowiska archeologiczne wraz z numerem
granice strefy konserwatorskiej "A"
granice strefy konserwatorskiej "B"
złoża kopalin
granica terenu i obszaru górniczego "Osiek"
granice terenów górniczych "Grabowiec 3" i Grabowiec III"
granice obszarów górniczych "Grabowiec 3" i Grabowiec III"
wody powierzchniowe
cieki wodne

ZAGROŻENIA I PROBLEMY ŚRODOWISKA
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obwałowania
obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania
granica filara ochronnego cieki Wisły
obszary przeznaczone do występowania ruchów masowych
strefa ochronna od cmentarza 50 m
strefa ochronna od cmentarza 150 m

OZNACZENIA INNE
tereny istniejącej zabudowy
tereny kopalni siarki "Osiek"
tereny cmentarzy
tereny zmeliorowane w kierunku łęgowym
tereny zmeliorowane w kierunku zadrzewień
tereny zmeliorowane w kierunku olsowym
tereny rolne (klasa bonitacyjna I - III)
wały przeciwpowodziowe

Szlaki turystyczne
szlak pieszy zielony Chełmża - Pelplin
szlak rowerowy zółty "Miejsca Mocy"
Monastyczny Szlak Cysterski
Szlak frontu wschodniego i wojny światowej
Szlak architektury drewnianej

UKŁAD ARKUSZY



UKŁAD ARKUSZY

OPRACOWANIE: PRACOWNIA EKO-GEO-PLAN | KRAKÓW 2019

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSIEK
Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Zał nr 2. do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Osieku z dnia .....