

# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY OSIEK

## Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2. do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Osieku z dnia .....



Skala 1:10000

### OZNACZENIA

- granicz gminy
- granicz miasta
- granicz obrębów miejscowych
- linia miejscowości
- granicz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXIII/137/97 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 29 lipca 1997 r.
- granicz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XL/268/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 16 września 2010 r.
- tereny objęte wyłączeniem z rezerwatu - do studium
- tereny objęte wyłączeniem z rezerwatu - do mapy miasta
- tereny objęte wyłączeniem z rezerwatu - do mapy terenu górnictwa "Osiek"

### TERENY PRZEZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM POD ZAINWESTOWANIE Uchwała Nr XXIII/137/97 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 29 lipca 1997 r.

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnej)
- MR - tereny zabudowy zagrodowej
- RFU.U - teren usług technicznych i obsługi obiektów
- UMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodnej i usług
- ZC - tereny oświaty
- UK - tereny zabudowy usługowej kółkowej i wymiarowej
- UR - tereny usług technicznych

### TERENY PRZEZNACZONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM POD ZAINWESTOWANIE Uchwała Nr XL/268/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 16 września 2010 r.

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej z doposażeniem usług
- MR - tereny zabudowy zagrodowej
- MRM - tereny zabudowy zagrodowej i rekreacyjnej
- MRU - tereny zabudowy zagrodowej z doposażeniem usług
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodnej
- ZC - tereny oświaty
- P - tereny przemysłowe - techniczne
- PG - tereny górnicze
- UA - tereny zabudowy usługowej administracyjnej
- UH - tereny zabudowy usługowej handlowej
- UHG - tereny zabudowy usługowej handlowo - gastronomicznej
- UK - tereny zabudowy usługowej kółkowej i wymiarowej
- UO - tereny zabudowy usługowej związanej z kulturą i obywatelstwem
- UZ - tereny zabudowy usługowej związanej z opieką zdrowotną i oświatą
- IS - tereny usług specjalnych
- KP - plac i składowiska
- K - Tereny likwidacji przepompowni i oczyszczalni ścieków
- KS - Tereny komunikacji samochodowej
- KSU - tereny komunikacji samochodowej i usług komunikacji

### OBZARY FUNKCJONALNE WG OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM Uchwała Nr XLVIII/252/2006 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 31 sierpnia 2006 r.

- M1 - tereny chronione zaliczające się do zabudowy w skrajnie wysokich partiach zagospodarowania przestrzennego na obszarach mieszkaniowo - usługowych
- MR - tereny mieszkaniowo - budowlane zagrodowe na terenie zabudowy Wsi
- MU1 - tereny podjętego robót funkcji mieszkaniowo - usługowych
- MU2 - tereny pod zabudowę rekreacyjną, rekreacyjną
- TP - tereny o charakterze przemysłowo - wydobywczym bądź infrastrukturalnym
- TP/TK - tereny eksploatacji kopalni do niedługo po zakończeniu wydobycia na cele rekreacyjne
- tereny eksploatacji kopalni, do rekultywacji po zakończeniu wydobycia na cele zabudowy
- I - tereny techniczne
- KSKK - tereny komunikacji kolejowej
- LS - tereny budowlano - terenów ochronnych
- LS1 - tereny zalesień
- RR - tereny rekreacyjne bez prawa zabudowy
- ZI - miasteczka Wsi
- ZP/ZC - tereny zielone miejskie, w tym oświaty
- ZP1 - tereny chronione ze względu przyrodniczych
- W - tereny wód powierzchniowych

### KOMUNIKACJA

- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- linia kolejowa

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia (400kV) ze strefami technicznymi
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia (220kV) ze strefami technicznymi
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110kV) ze strefami technicznymi
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15kV) ze strefami technicznymi
- stacje transformatorowe
- sieć ciepłownicza
- ruzy melioracyjne

### OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KULTUROWYCH ORAZ OCHRONA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

- rezerwat Zamczysko Turskie
- obszary Natura 2000
- składowiska i górnictwo chronionych
- składowiska zwałowisk chronionych
- Jeleniewski-Szawelski Obszar Chronionego Krajobrazu
- korystanie ekologiczne
- lasy wodochronne
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- stanowiska archeologiczne "Zamczysko Turskie" wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne wraz z numerami
- granicz strefy konserwatorskiej "A"
- granicz strefy konserwatorskiej "B"
- żłaby kopalni
- granicz terenu i obszaru górniczego "Osiek"
- granicz terenów górniczych "Grabowiec I" i "Grabowiec II"
- granicz obszarów górniczych "Grabowiec I" i "Grabowiec II"
- wody powierzchniowe
- całki wodne

### ZAGROŻENIA I PROBLEMY ŚRODOWISKA

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie więcej niż 0,2%
- obszary szczególnego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie więcej niż 100 lat (0,1%)
- obszary wysokiego zagrożenia, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi nie więcej niż 10 lat (0,10%)
- obszary narażone na zanieczyszczenie lub uszkodzenie obiektem
- obszary narażone na zanieczyszczenie lub uszkodzenie obiektem
- granicz fibro ochronnego rzeki Wisły
- obszary predisponowane do występowania ruchów masowych
- strefa ochronna od oświaty 50 m
- strefa ochronna od oświaty 150 m

### OZNACZENIA INNE

- tereny objęte wyłączeniem z rezerwatu
- tereny kopalni węgla "Osiek"
- tereny oświaty
- tereny zabudowy w terenach zielonych
- tereny zabudowy w terenach zielonych
- tereny zabudowy w terenach zielonych
- tereny zielone (obszar budowlany I - II)
- obszary przyrodniczo - ochronne
- szlaki turystyczne
- szlak ścieżki żelazny Chocicza - Pitażów
- szlak pieszy żelazny Chocicza - Pitażów
- szlak pieszy żelazny Chocicza - Pitażów
- Monumenty Słabi Cystersów
- szlak historyczny (wzrost i wycieczki)
- szlak architektury drewnianej

UKŁAD ARKUSZY





