

Ogłoszenie o przetarguBurmistrz Miasta i Gminy Osiek
ogłasza**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Osiek poniżej wymienionych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium 10% ceny wywoławczej w złotych	Forma zbycia
1.	Osiek Obr 02	40/9	0,0092 ha	KI1A/00013514/6	4700,00 zł	470,00zł	sprzedaż
2.	Osiek Obr 02	40/10	0,0364 ha	KI1A/00013514/6	15000,00zł	1500,00zł	sprzedaż

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędzie się **dnia 16 lutego 2026r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osiek, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1, pokój 102 (sala narad)

Każda nieruchomość będzie sprzedawana oddzielnie:

- sprzedaż działki 40/9 w Osieku Obr 02 (pkt 1 tabeli) – o godzinie 10⁰⁰
- sprzedaż działki 40/10 w Osieku Obr 02 (pkt 1 tabeli) – o godzinie 10³⁰

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu są nieruchomości stanowiące własność Gminy Osiek:

- a) **działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 40/9** o powierzchni 0,0092 ha położona jest w miejscowości Osiek Obr 02 pow. staszowski, woj. świętokrzyskie. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to grunt rolny, działka nie jest uprawiana rolniczo. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Własność Gmina Osiek. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek uchwalonym Uchwałą XLIII/284/22 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 31 października 2022r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym symbolem MU.48 z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- b) **działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 40/10** o powierzchni 0,0364ha położona jest w miejscowości Osiek Obr 02 pow. staszowski, woj. świętokrzyskie. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to grunt rolny, działka nie jest uprawiana rolniczo. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Własność Gmina Osiek. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek uchwalonym Uchwałą XLIII/284/22 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 31 października 2022r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym symbolem MU.48 z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomości nie posiadają obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Osiek nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), upłynął dnia 22 grudnia 2025r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. WARUNKI PRZETARGU:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN), przez dokonanie przelewu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Osieku - Bank NBS o/Osiek Nr 34851700070070000003030006 w terminie do dnia **9 lutego 2026r.(włącznie)**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Osiek.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja dla uczestników przetargu:

1) przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,

3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz (w razie konieczności w zależności od danego przypadku) odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,

4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, oraz dokument potwierdzający upoważnienie do działania i nabycia nieruchomości w imieniu wspólników spółki cywilnej,

5) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,

6) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,

7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

8) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,

9) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, tel. 015 867 12 03 wew.129. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, w miejscowości Osiek oraz opublikowane na stronie internetowej www.gmina-osiek.pl i stronie BIP.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Magdalena Margitowska
Magdalena Margitowska