

Ogłoszenie o przetargu**Burmistrz Miasta i Gminy Osiek
ogłasza****I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Osiek poniżej wymienionej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium 10% ceny wywoławczej w złotych	Forma zbycia
1.	Osiek Obr 02	1350	0,1558 ha	KI1A/00043051/1	6000,00 zł	600,00zł	sprzedaż

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się dnia 24 listopada 2025r. o godzinie 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osiek, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1, pokój 102 (sala narad)**1. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w miejscowości Osiek Obr 02 stanowiąca własność Gminy Osiek oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 1350 o powierzchni 0,1558 ha, Kształt działki regularny, teren płaski. Grunt rolny nie uprawiany rolniczo, działka w międzywale w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni Siarki „Osiek uchwalonym Uchwałą XXXIII/241/21 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 28 grudnia 2021r. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu z znacznej części położona jest na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym symbolem ZR.22/ZZ z przeznaczeniem pod tereny zieleni nieurządzonej zagrożony powodzią (w obrębie wałów przeciwpowodziowych). Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość nie posiadają obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Okazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Osiek nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), upłynął dnia 25.09.2025r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. WARUNKI PRZETARGU:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN), przez dokonanie przelewu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Osieku - Bank NBS o/Osiek Nr 34851700070070000003030006 w terminie do dnia **19 listopada 2025r.(włącznie)**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Osiek.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest, okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.
- 2) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego w oryginale w dniu przetargu,
- 3) w przypadku osób prawnych lub prowadzących działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz (w razie konieczności w zależności od danego przypadku) odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, oraz dokument potwierdzający upoważnienie do działania i nabycia nieruchomości w imieniu wspólników spółki cywilnej,
- 5) za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone na wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- 6) w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków,
- 7) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- 8) w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć odpowiedni dokument,
- 9) osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, tel. 015 867 12 03 wew.129. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, w miejscowości Osiek oraz opublikowane na stronie internetowej www.gmina-osiek.pl i stronie BIP <http://bip.osiek.iap.pl>.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Magdalena Marynowska