

# REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW na budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Osiek

## §1

### Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Osiek.
2. Dotacje udzielane są zgodnie z:
  - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
  - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
  - ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne,
  - ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
  - obowiązującymi normami technicznymi dotyczącymi przydomowych oczyszczalni ścieków, w szczególności **PN-EN 12566-3**.

## §2

### Beneficjenci dotacji

1. O dotację mogą ubiegać się osoby fizyczne będące:
  - właścicielami nieruchomości,
  - współwłaścicielami nieruchomości,
  - użytkownikami wieczystymi nieruchomości.
2. Inwestycja objęta wnioskiem o dofinansowanie musi być zlokalizowana na nieruchomości położonej w granicach administracyjnych Gminy Osiek.
3. Warunkiem ubiegania się o dotację jest:
  - posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości,
  - wykorzystywanie nieruchomości na cele mieszkaniowe,
  - nieruchomość musi być zamieszkała i oddana do użytkowania (nie może być na etapie budowy ani projektowania),
  - wytwarzanie ścieków bytowo-gospodarczych z gospodarstwa domowego.
3. W przypadku współwłasności nieruchomości wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na realizację inwestycji.
4. Dotacja może być udzielona wyłącznie **jednokrotnie dla danej nieruchomości**.
5. Prace rozpoczęte przed podpisaniem umowy z Gminą nie podlegają dofinansowaniu.

## §3

### Zakres inwestycji objętych dofinansowaniem

1. Dotacja obejmuje budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania:
  - normy **PN-EN 12566-3**,
  - przepisów dotyczących wprowadzania ścieków do ziemi lub wód.
2. Oczyszczalnia powinna zapewniać oczyszczenie ścieków w stopniu umożliwiającym ich bezpieczne odprowadzenie do gruntu lub odbiornika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## §4

### Wysokość dotacji

1. Dotacja wynosi **do 75% kosztów kwalifikowanych inwestycji**.
2. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się:
  - dokumentacji projektowej,
  - badań geologicznych,
  - uzyskania decyzji administracyjnych,
  - zakup urządzenia oczyszczalni,
  - montaż instalacji,
  - elementy technologiczne oczyszczalni.
3. Dotacją **nie są objęte koszty**:
  - eksploatacji i konserwacji urządzeń.
  - remontu/przebudowy istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapewnienia wkładu własnego stanowiącego część kosztów kwalifikowanych inwestycji.

## §5

### Tryb składania wniosków

1. Wnioski składa się w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku w terminach określonych w ogłoszeniu o naborze.
2. Do wniosku należy dołączyć:
  - dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
  - mapę z lokalizacją planowanej oczyszczalni,
3. Wnioski podlegają ocenie formalnej i merytorycznej.
4. Wnioski rozpatruje Komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Osiek.
5. W przypadku braków formalnych wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.
6. Spełnienie wymagań formalnych przez wnioskodawcę **nie stanowi gwarancji przyznania dotacji.**
7. Na podstawie opinii Komisji **Burmistrz podejmuje decyzję o przyznaniu lub odmowie przyznania dotacji.**

## §6

### Ocena wniosków

1. Komisja dokonuje oceny w szczególności w zakresie:
  - zgodności inwestycji z przepisami prawa,
  - możliwości technicznych realizacji inwestycji,
  - wpływu inwestycji na środowisko,
  - lokalizacji inwestycji.
2. Pozytywne rozpatrzenie wniosku jest możliwe w przypadku nieruchomości:
  - zlokalizowanych na terenach, dla których nie istnieje możliwość podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - położonych poza obszarami, dla których w dokumentach planistycznych gminy przewidziano budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
  - położonych poza zwartą zabudową, gdzie budowa zbiorczej sieci kanalizacyjnej nie jest technicznie lub ekonomicznie uzasadniona;
  - zlokalizowanych poza terenami zagrożonymi powodzią lub terenami zalewowymi;
  - na których warunki gruntowo-wodne umożliwiają prawidłowe funkcjonowanie przydomowej oczyszczalni ścieków;
  - gdzie planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy.
  - położonych w znacznej odległości od Oczyszczalni Ścieków w Osieku.
3. Burmistrz Miasta i Gminy Osiek może odmówić przyznania dotacji w szczególności w przypadku:
  - ograniczonych środków finansowych w budżecie gminy,
  - negatywnej oceny warunków lokalizacyjnych inwestycji.
4. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku nastąpi zawarcie umowy pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą Osiek. Umowa określać będzie warunki dofinansowania, wysokość wkładu własnego Wnioskodawcy oraz zasady użyczenia przydomowej oczyszczalni ścieków na rzecz Wnioskodawcy na okres 5 lat, a także tryb jej późniejszego przekazania Wnioskodawcy i zasady dalszego użytkowania.

## §7

### Kontrola i obowiązki beneficjenta

1. W okresie tym Gmina zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli prawidłowości użytkowania i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków. Po upływie 5 lat własność przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie przekazana Wnioskodawcy. Niezależnie od powyższego Wnioskodawca zobowiązany będzie do przeprowadzania corocznej kontroli eksploatacji instalacji, wynikającej z odrębnych przepisów.
2. W przypadku stwierdzenia:
  - nieprawidłowej eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków,
  - jej likwidacji,
  - wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem,Wnioskodawca zobowiązany jest do zwrotu przyznanej dotacji wraz z należnymi odsetkami.