

## Ogłoszenie o przetargu

### Burmistrz Miasta i Gminy Osiek ogłasza

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Osiek Obr 02 stanowiących własność Gminy Osiek na podstawie urzędzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie księgi wieczystej Nr KI1A/00007569/1

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium 10% ceny wywoławczej w zł	Forma zbycia
1.	Osiek Obr 02	664/4	0,6219 ha	8200,00 zł	820,00zł	sprzedaż
2.	Osiek Obr 02	664/5	0,6864 ha	9300,00 zł	930,00zł	sprzedaż

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędzie się dnia 31 marca 2022r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Osiek, 28-221 Osiek, ul. Rynek 1, pokój 102 (sala narad)

**Każda nieruchomość sprzedawana będzie odrębnie.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż powyższej wymienionych nieruchomości odbył się dnia 30 grudnia 2021r. o godzinie 11<sup>00</sup>, zakończony został wynikiem negatywnym.

#### 1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

a) Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w miejscowości Osiek Obr 02 stanowiące własność Gminy Osiek oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka numer 664/4 o powierzchni 0,6219 ha

- działka numer 664/5 o powierzchni 0,6864 ha

Kształt działek jest regularny, teren płaski. Działki nie mają dostępu do drogi publicznej.

b) Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Osieku Nr XL/268/10 z dnia 16 września 2010r ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLI/281/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 29 października 2010r, opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 363 poz. 3920 i nr 364 poz. 3922 z dnia 31 grudnia 2010r. działki położone w Osieku Obr 02 oznaczone numerem 664/4 i 664/5 są na terenie oznaczonym w załączniku graficznym symbolem 25 R/Z z przeznaczeniem pod tereny łąk, pastwisk, pól uprawnych.

c) Nieruchomości nie posiadają obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

d) Okazania granic nabytych nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, Gmina Osiek nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

e) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899ze zm.), upłynął dnia 26 listopada 2021r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

#### 2. UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU:

Sprzedaż nieruchomości numer 664/4 i numer 664/5 położonych w Osieku Obr 02 nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomości nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

#### 3. WARUNKI PRZETARGU:

a) Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

**b)** Zgodnie z art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. W przypadku, gdy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa skorzysta z przysługującego im z mocy ustawy prawa pierwokupu do działek podanych w niniejszym ogłoszeniu, wadium uczestnika wyłonionego w przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia informacji o woli skorzystania z tego prawa przez jeden z tych podmiotów. Koszty notarialne związane ze sporządzeniem warunkowej umowy sprzedaży w powyżej opisanym przypadku ponosi uczestnik przetargu, wyłoniony jako nabywca.

**c)** **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium** przez uczestnika przetargu w pieniądzu (PLN), przez dokonanie przelewu na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Osieku - Bank NBS o/Osiek Nr 34 8517 0007 0070 0000 0303 0006 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24 marca 2022r.( włącznie)**.

**Uczestnik przetargu jest zobowiązany najpóźniej do dnia 24 marca 2022r. przedłożyć do Urzędu Miasta i Gminy w Osieku ul.Rynek 1, 28-221 Osiek pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

**d)** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**e)** Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**f)** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**g)** Organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

**h)** W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego (własnego).

**i)** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

**j)** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Miasta i Gminy Osiek w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**k)** Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Osiek, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

**l)** Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

**m)** Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

**n)** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

**o)** Zastrzeżę się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, tel. 015 867 12 03 wew.127. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Osieku, ul. Rynek 1, 28-221 Osiek, w miejscowości Osiek oraz opublikowane na stronie internetowej [www.gmina-osiek.pl](http://www.gmina-osiek.pl) i stronie BIP <http://bip.osiek.iap.pl>.