

STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie  
ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

Załącznik Nr. 1  
do decyzji Nr. B-II.6740.4.14.2020  
z dnia 28.09.2020



Szacowanie Nieruchomości i Usługi Projektowe  
Elżbieta Nowak  
Ossala 32A, 28-221 Osiek  
NIP 866 106 03 51  
e-mail [elkanowak@gmail.com](mailto:elkanowak@gmail.com)  
tel. 605 686 157, 607 564 399

Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Grażyna Włodarczyk

# PROJEKT BUDOWLANY

Remont Kościoła  
pw. Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika  
w Osieku  
kategoria obiektu budowlanego X



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
Delegatura w Sandomierzu  
Załącznik do decyzji/postanowienia  
dnia 27.03.2020 nr 37/A/20

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
w Kielcach  
mgr Leszek Polanowski  
Kierownik Delegatury

Lokalizacja:

miejsowość OSIEK ul. Jana Pawła II  
gmina OSIEK  
Nr działki 596/5  
Obręb ewidencyjny 261204\_4.0001 OSIEK  
Jednostka ewidencyjna 261204\_4  
OSIEK miasto

Inwestor:

Parafia Rzymsko - Katolicka  
pw. Świętego Stanisława  
28-221 OSIEK, ul. Mickiewicza 30

## AUTOR PROJEKTU

mgr inż. arch., Piotr Drzymalski  
posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr upr. budowlanych 315/SWOKK/2018

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach  
Delegatura w Sandomierzu  
Załącznik do decyzji / postanowienia

Data opracowania luty 2020

z dnia 28.08.2023 nr 315/A/2023

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Kielcach

mgr Leszek Polanowski  
Kierownik Delegatury w Sandomierzu

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu zagospodarowania działki**

---

**1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Remont elewacji budynku Kościoła parafialnego pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Osieku.

**Lokalizacja:**

miejsowość OSIEK ul. Jana Pawła II  
gmina OSIEK  
Nr działki 596/5  
Obręb ewidencyjny 261204\_4.0001 OSIEK  
Jednostka ewidencyjna 261204\_4  
OSIEK miasto

**Inwestor:**

Parafia Rzymsko - Katolicka  
pw. Świętego Stanisława  
28-221 OSIEK, ul. Mickiewicza 30

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek uchwalonego uchwałą Nr XL/268/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 16 września 2010 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 363 poz. 3920

**3. Istniejący oraz projektowany stan zagospodarowania działki**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Staszowie działka o nr ewidencyjny 596/5 zabudowana budynkiem Kościoła parafialnego wraz z kaplicą przedpogrzebową

**4. Istniejący stan zagospodarowania działek sąsiednich**

- Droga krajowa oznaczona numerem ewidencyjnym **2158 (58)**  
– **ulica Mickiewicza**
- Droga gminna nr 596/3
- Działka o numerze ewidencyjnym 596/4 – parking
- Działka o numerze 1430/3 zabudowana – istniejąca zabudowa zagrodowa
- Działki 597/1 i 597/2 – niezabudowana

**5. Dane informacyjne o działce i zamierzeniu inwestycyjnym zgodnie z obowiązującymi przepisami**

**5.1.** Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek uchwalonego uchwałą Nr XL/268/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 16 września 2010 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 363 poz. 3920

**5.2.** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek działka inwestora jest objęta ochroną konserwatorską. Teren podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz.


1568z dnia 17 września 2003 roku/. Projektowana nowa zabudowa została dostosowana do wymogów zawartych w § 27 ust. 1 i 2 ww planu.

**5.3.** Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r poz. 1839)

**5.4.** Dane o obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614/, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia. Lokalizacja przedmiotowej inwestycji i zastosowane rozwiązania technologiczne wskazują, iż realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje żadnego negatywnego oddziaływania na obszary specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, ze względu na znaczne ich oddalenie od planowanego zadania oraz charakter przedsięwzięcia w kontekście zagrożeń sformułowanych dla najbliższych obszarów sieci Natura 2000

**5.5.** Teren na którym projektowana jest inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego a zatem realizowany obiekt nie podlega wymogom przepisów ustawy z dnia 09 czerwca 2011 roku – Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2126 ze zmianami)

**5.6.** Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem w związku z powyższym nie jest wymagana zgoda na wycinkę drzew zgodnie z wymogami art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 204 r o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2016 r poz. 2134 ze zmianami)

  
mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**  
Upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0239

**Opis techniczny  
Robót budowlano-remontowo-konserwatorskich**

---

**Lokalizacja:** miejscowość OSIEK ul. Jana Pawła II  
gmina OSIEK  
Nr działki 596/5  
Obręb ewidencyjny 261204\_4.0001 OSIEK  
Jednostka ewidencyjna 261204\_4  
OSIEK miasto

**Inwestor:** Parafia Rzymsko - Katolicka  
pw. Świętego Stanisława  
28-221 OSIEK, ul. Mickiewicza 30

**PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

W oparciu o ekspertyzę techniczną wynika, że Kościół Parafialny w Osieku wymaga przeprowadzenia remontu niektórych elementów budowlanych. Remont polegać będzie na:

1. wykonanie izolacji poziomej ścian Kościoła pomiędzy murami fundamentowymi a murami przyziemia oraz naprawa wadliwie zamontowanej izolacji pionowej ścian zewnętrznych,
2. remont i konserwacja elewacji wszystkich części kościoła,
3. wykonanie wentylacji grawitacyjnej wnętrza kościoła
4. uzupełnienie izolacji termicznej sklepień oraz stropów kościoła.

Zaleca się aby prace prowadzić w następujący sposób:

**1. Wykonanie Izolacji**

- 1.1. wykonanie izolacji poziomej murów oraz naprawa izolacji pionowej z folii kubełkowej. Przewiduje się wykonanie izolacji poziomej wszystkich ścian kościoła metoda iniekcji krystalicznej np. Autorstwa Parku Technologicznego. Może być również rozpatrywana metoda ciśnieniowej przy użyciu Aquafinu F firmy Schomburg. Metoda iniekcji krystalicznej jest technologią skuteczną, trwałą i ekologiczną.
- 1.2. Remont izolacji pionowej kubełkowej przeprowadzić w sposób następujący:
  - po wykonaniu izolacji poziomej murów rozkopać grunt wzdłuż izolacji pionowej kubełkowej w celu odchylenia folii od muru i usunięcie z otwartej szczeliny zebranych tam śmieci i gruntu,
  - górna krawędź folii przyciąć do odpowiedniej wysokości i na jej krawędź zamontować specjalne do tego celu listwy

- szczegół mocowania listwy i połączenia ze ścianą opracować w taki sposób aby przestrzeń pomiędzy folią a murem była swobodnie wentylowana.

## **2. Remont i konserwacja elewacji kościoła.**

Stan tynków zewnętrznych kościoła został opisany w części projektu – ekspertyza techniczna udokumentowana serwisem fotograficznym.

Tynki elewacyjne Kościoła można podzielić na kilka części w zależności od miejsca położenia oraz aktualnego stanu technicznego:

### **2.1. Płaszczyzna tynku obejmująca gzyms koronujący z belkowaniem oraz płaszczyzna między gzymsem koronującym a gzymsem kordonowym biegnącym w poziomie parapetu okien.**

Gzyms koronujący poszczególnych części kościoła jest w dobrym stanie technicznym i poza oczyszczaniem, drobnymi naprawami i malowaniem nie wymagają innych zabiegów remontowych. Tynki pomiędzy gzymsem koronującym a kordonowym przy ostukiwaniu wykazują w wielu miejscach głucho brzmiący dźwięk co świadczy o braku przylegania do podłoża. Na płaszczyznach tej części elewacji występują niewielkie uszkodzenia. Całość tej części tynku należy ostukać i wyznaczyć obszary gdzie tynk nie przylega do podłoża. Następnie miejsca uszkodzeń oraz brak przylegania do podłoża skuć do płaszczyzny muru i po oczyszczeniu spoin i dezynfekcji dokonać napraw zaprawa dobrana parametrami do tynków pozostających do dalszej eksploatacji. Powierzchnie starych i nowych tynków ujedynolnić zacierką mineralną o gradacji kruszywa 0,6mm nr Optosan SHT 0,6 firmy Optolit lub równorzędną. Przewiduje się naprawę tynków na około 40% powierzchni.

### **2.2. Gzyms kordonowy i płaszczyzna elewacji pomiędzy gzymsem kordonowym a terenem**

Gzyms kordonowy jest w złym stanie technicznym głównie na skutek wadliwych napraw dokonywanych zaprawą cementową. Należy usunąć cementowe zacierki oraz cementowe obrzutki, a także zaprawy o rozluźnionej strukturze. Przy dużych ubytkach gzyms wzmocnić szpilkami wykonanymi z prętów Ø 8 lub Ø 10 ze stali nierdzewnej oraz ewentualnie siatkami.

Ubytki uzupełnić zaprawą mineralną do wykonywania napraw gzymsów i profili ciągnionych, a także do wykonywania szlichty końcowej np. Ispo Classic (firmy Sto-ispo) lub Universalputz (firmy Keim) albo równoważnym. Całą powierzchnię zagruntować preparatem wzmacniającym i pomalować. Następnie powierzchnię poziomą gzymsu zabezpieczyć szlamem firmy STO o nazwie FLEXIL lub innym równorzędnym celem zmniejszenia nasiąkliwości. Tynk poniżej gzymsu skuć do płaszczyzny muru, a zaprawę ze spin usunąć na głębokość 2,0 cm. Następnie wykonać tynki renowacyjne – przestrzegać ściśle zasad i zaleceń systemowych dla tych tynków a w szczególności:

- ✓ wykonać obrzutkę zaprawą renowacyjną z systemu zapraw WTA. Zaprawa do obrzutki wstępnej z dodatkiem wapna trasowego WTA,

odpornej na działanie sulfatów (soli oraz siarczanów) np. Firmy Remmers lub Ceresit lub równoważną.

- ✓ Nałożenie tynku solochronnego wg sytemu WTA, tynku porowatego podkładowego na bzie wapna trasowego np. firmy Remmers lub Ceresit lub równoważną,
- ✓ Nałożenie tynku renowacyjnego wzmocnionego włóknami mineralnymi do napraw i renowacji uszkodzonych fasad.

### **3.Wykonanie doraźnej wentylacji grawitacyjnej**

Wykonanie wentylacji grawitacyjnej proponuje wykonać w następujący sposób; Otwory w sklepieniu kolebkowym nad nawą zaopatrzyć w kominki wentylacyjne wykonane wg załączonego rysunku. W stropach nad kaplicami wykonać po jednym otworze przez strop, a nad otworami zamontować kominki jak wyżej.

### **4.Uzupełnienie izolacji sklepień stropów**

Izolacje termiczne zamontowane w konstrukcji przekryć pomieszczeń posiadają niedostateczną grubość w związku z czym ochrona cieplna tych elementów nie spełnia przepisanych prawem wymagań. Dodatkowe ocieplenia podłoża na podłogach strychowych kościoła nie spełniają wymagań co do prawidłowej kolejności układu poszczególnych warstw chronionych termicznie powierzchnia. Istotna warstwa jest tu paro izolacja, która w tym przypadku występuje w niewłaściwym miejscu (na podłożu strychu). Mechanizm działania paro izolacji został opisany w pkt. IV Przekrycia” , układ warstw w tym przypadku winien być następujący licząc od dołu:

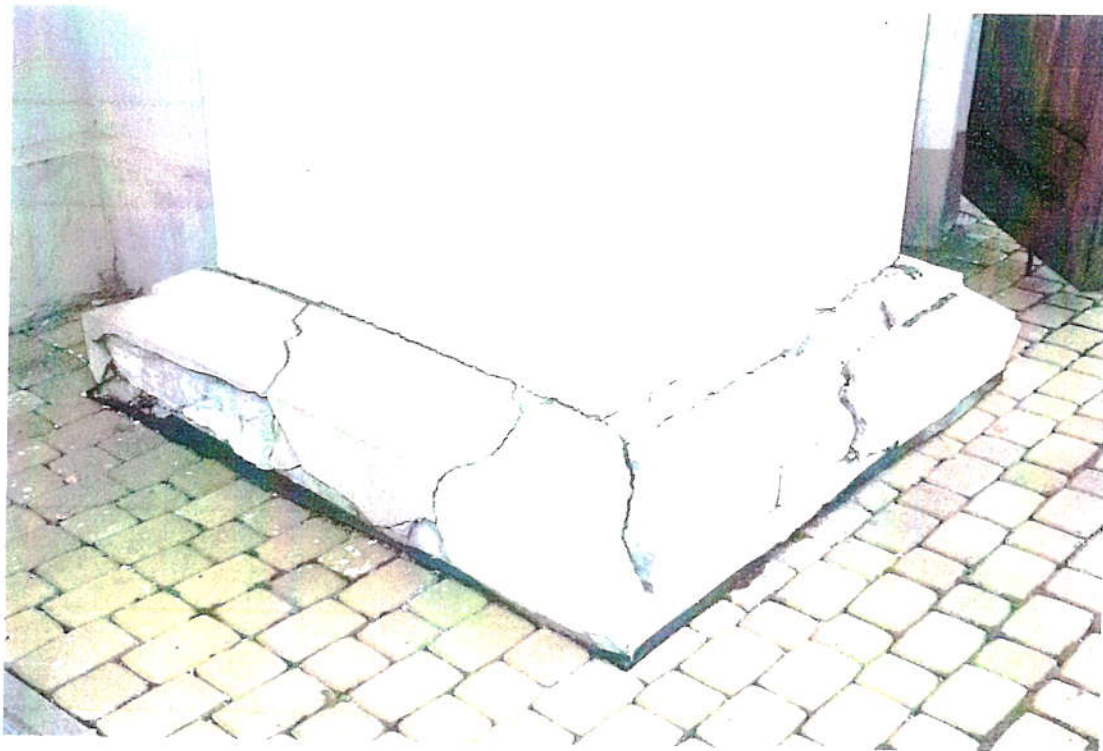
- tynk na podsufitce z desek
- paro izolacja z folii
- ocieplenie z wełny mineralnej grubości 20cm układanej z płyt z przesunięciem spoin
- podłoga strychowa

Przy innym układzie warstw przekrycia oraz centralnym ogrzewaniu pomieszczeń obiektu o podwyższonej wilgotności, a także o ograniczonej wentylacji mogą występować wykroplenia pary wodnej niszczących zarówno w wnętrze jak i obudowy konstrukcyjne.



**STAROSTWO POWIATOWE  
w Staszowie**

ul. Józefa Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów







Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Osiek uchwalonego uchwałą Nr XL/268/10 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 16 września 2010 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 363 poz. 3920

## 2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I JEGO HISTORIA

Kościół świętego Stanisława w Osieku – rzymskokatolicki kościół parafialny znajdujący się w mieście Osiek, w województwie świętokrzyskim. Należy do dekanatu Koprzywnica diecezji sandomierskiej. Jedyne rejestrowany zabytek miejscowości. Obecna świątynia murowana została wzniesiona w 1852 roku dzięki staraniom Wasilija Pogodina – prawosławnego właściciela dawnych dóbr królewskich. W latach 1896-1897 kościół został przebudowany i rozbudowany. W 1897 roku budowla została konsekrowana. W 1965 roku budowla została wymalowana. Świątynia reprezentuje styl neoklasycystyczny<sup>[1]</sup>.

mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**  
Upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
Nr rej. 313-SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

---

Zgodnie z przepisem art. 3 pkt. 20 ustawy prawo budowlane obszarem oddziaływania obiektu jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu w tym zabudowy tego terenu.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje między innymi oddziaływanie w zakresie funkcji i bryły obiektu oraz wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: warunki pożarowe, sanitarne, warunki przesłaniania i zacieniania .

Analiza obiektu ze względu na bryłę budynku:

- przesłanianie – zjawisko to analizuje się na podstawie § 13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. W przypadku analizowanego obiektu warunek powyższy został spełniony.
- Zacienianie - zjawisko zacieniania reguluje § 60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych. Analiza zacieniania w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych indywidualnych uwarunkowań lokalizacyjnych. Analiza przesłaniania obejmuje dwie grupy uwarunkowań
  - a) uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji
  - b) uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących uwarunkowań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub uwarunkowań zawartych w decyzji o warunkach zabudowy.

W przypadku analizowanego obiektu wymagania w zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analiza obiektu ze względu na uwarunkowania formalno-prawne

- bezpieczeństwo pożarowe – usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe reguluje przepis § 271 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 272 i § 273. Warunki dotyczące bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowej inwestycji zostały spełnione. Odległości pomiędzy budynkami z materiałów nie

rozprzestrzeniających ogień o odporności ogniowej ścian EI 60 są zgodnie z przepisami § 271 wyżej cytowanego rozporządzenia.


Poddając analizie budynek kościoła wraz z zagospodarowaniem należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektów zamyka się w granicach własnościowych działki inwestora. Nie będzie negatywnie oddziaływał na teren nieruchomości sąsiednie, co wykazała ww analiza uwarunkowań formalno-prawnych i lokalnych.



mgr inż. architekt *Piotr Drzymalski*  
Upr. bud. w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

Temat	remont Kocioła parafialnego pw. Św. Stanisława w Osieku
Inwestor	<u>Parafia Rzymsko Katolicka</u> pw. Św. Stanisława w Osieku 28-221 Osiek ul. Mickiewicza 30
Adres inwestycji	miejsowość <b>Osiek ul. Mickiewicza</b> Obręb ewidencyjny <b>OSIEK</b> Jednostka ewidencyjna <b>Osiek</b> - miasto na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym <b>596/5</b>
Opracował	 mgr inż. architekt <b>Piotr Drzymalski</b> Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upr. 315/SWOKK.2018 Izba arch. SW-0289

### 1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wykonanie robót remontowo – budowlanych w obiekcie Kościoła Parafialnego

### 2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. przygotowanie zagospodarowanie terenu roboty ziemne
2. roboty budowlano- remontowe

### 3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka zabudowa – zabudowa sakralna

### 4. ELEMENTY MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE

#### 4.1. roboty budowlano-remontowe

- Upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych
- Prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

### 5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU

#### 5.1. szkolenie wstępne pracowników bhp

- Szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- Zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- Szkolenie wstępne podstawowe

#### 5.2. szkolenie okresowe bhp

5.3. Pracownicy pracujący na budowie powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje. Kierownik budowy jest zobowiązany przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia robót budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów bhp i udzielania pierwszej pomocy, zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

### 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- 6.1. Miejsce wykonania robót w szczególności od strony dróg, chodników oraz działek sąsiednich odpowiednio ogrodzić i oznakować
- 6.2. Roboty budowlane na wysokości winni wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie badania psychotechniczne i posiadać sprzęt i środki zabezpieczające przed upadkiem
- 6.3. Ustalić rodzaje robót, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.
- 6.4. Egzekwować od pracowników stosowanie właściwych środków ochrony indywidualnej- odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu.
- 6.5. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.