

RZYMSKO-KATOLICKA PARAFIA
Św. Stanisława Biskupa
28-221 OSIEK
ul. Mickiewicza 30
woj. świętokrzyskie

ZAPROSZENIE OFERTOWE

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Osieku

28-221 Osiek ul. Adama Mickiewicza 30

zaprasza

Wszystkich zainteresowanych

do złożenia oferty w postępowaniu pn.:

**„Remont elewacji zewnętrznych oraz prace konserwatorskie kościoła parafialnego
p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Osieku”**

Zatwierdził:

Ks. Paweł Bielecki - proboszcz



Osiek, dnia 29.05.2024 r.

ROZDZIAŁ I NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Osieku

28-221 Osiek ul. Adama Mickiewicza 30

Tel: +48 723 031 963

e-mail: parafiaosiek@o2.pl

ROZDZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie pn. „**Remont elewacji zewnętrznych oraz prace konserwatorskie kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Osieku**”

Planowane działania będą polegać na:

1. Remoncie elewacji zewnętrznych części wschodniej oraz kaplic bocznych świątyni w zakresie wypraw tynkarskich i wystroju sztukatorskiego
2. Pracach konserwatorskich wypraw tynkarskich i polichromii części sufitowej prezbiterium
3. Szczegółowy zakres prac zawiera Przedmiar (załącznik nr 4) oraz Dokumentacja projektowa (załącznik nr 5)

ROZDZIAŁ III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji — do dnia 30 listopada 2025 roku

ROZDZIAŁ IV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający warunki określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, dotyczące:

1.1 Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie), wykonał należycie co najmniej:

- 1 (jedną) realizację w zakresie elewacyjnych wypraw tynkarskich i sztukatorskich obiektu wpisanego rejestru zabytków o wartości każdej minimum 300 000,00 zł brutto
- 1 (jedną) realizację w zakresie wewnętrznych polichromowanych wypraw tynkarskich obiektu wpisanego rejestru zabytków o wartości każdej minimum 300 000,00 zł brutto

Dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu:

- Wykaz wykonanych realizacji nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te prace zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są protokoły odbiorów właściwych terytorialnie dla danej inwestycji Wojewódzkich Urzędów Ochrony Zabytków oraz referencje/zaświadczenia na rzecz Podmiotów którego prace zostały wykonane.

1.2 W zakresie dysponowania osobami:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże dysponuje lub będzie dysponował osobami:

- a) co najmniej 1 (jedną) osobą – kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i kierowania pracami konserwatorskimi, oraz posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 37 c i a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. —o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn.zm.)
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w celu prawidłowego skalkulowania przedmiotu zamówienia dokonał wizji lokalnej obiektów, które przedmiotem zapytania ofertowego. Termin wizji należy wcześniej ustalić z Zamawiającym, który pisemnie potwierdzi udział w przeprowadzonych oględzinach. Osoby które, nie uczestniczyły w wizji nie mogą przystąpić do udziału w postępowaniu zakupowym.
4. Ze względu na specjalistyczny charakter prac i warunki finansowania wyklucza się udział konsorcjów w postępowaniu.
5. Niespełnienie warunków udziału w postępowaniu skutkuje odrzuceniem oferty.

ROZDZIAŁ V WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH ORAZ SPOSOBU KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego są:
w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:

Proboszcz Parafii w Osieku ks. Paweł Bielecki tel: +48 723 031 963 e-mail: parafiaosiek@o2.pl

2. W niniejszym postępowaniu wszelkie dokumenty, wnioski, zapytania, zawiadomienia, oświadczenia oraz inne informacje przekazywane będą w formie pisemnej:

pocztą na adres:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Osieku

28-221 Osiek ul. Adama Mickiewicza 30

z dopiskiem:

„Remont elewacji zewnętrznych oraz prace konserwatorskie kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Osieku”

3. Postępowanie odbywa się w języku polskim.

ROZDZIAŁ VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1.1. Formularz oferty — formularz załącznika nr 1
 - 1.2. Wykaz usług/robót — formularz załącznika nr 2
 - 1.3. Wykaz osób — formularz załącznika nr 3
 - 1.4. Odpis z CEIDG lub KRS
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu. Pełnomocnictwo powinno być dołączone w oryginale lub kopii za zgodność z oryginałem poświadczonej przez notariusza.
4. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentacji.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu). Na kopercie (opakowaniu) powinny widnieć nazwa i adres Zamawiającego oraz następujące oznaczenie:

Nadawca:
nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Adresat: Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Osieku
28-221 Osiek ul. Adama Mickiewicza 30

z dopiskiem:

„Remont elewacji zewnętrznych oraz prace konserwatorskie kościoła parafialnego p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Osieku”

Nie otwierać przed (uzupełnić datę otwarcia ofert) 28 czerwca 2024 , godz. 10:30

ROZDZIAŁ VIII. SPOSÓB OCENY OFERT

1. Wykonawca określi cenę ryczałtową całkowitą oferty brutto podając ją w zapisie liczbowym i słownym. Wykonawca określi również cenę netto i kwotę podatku VAT.
2. Wykonawca obliczy cenę Zamówienia przez: ustalenie ceny netto, uwzględniając przy tym wszelkie koszty i usługi związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia, – ustalenie wartości podatku VAT, ustalenie wartości ogólnej, poprzez zsumowanie wartości netto i podatku VAT.
3. Cena oferty brutto jest ceną ostateczną, obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
5. Cena przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie jest niezmienna i nie będzie podlegała zmianom (waloryzacja) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę brutto.
7. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych ofertach.

ROZDZIAŁ VIII. SPOSÓB OCENY OFERT

1. Ocena złożonych ofert będzie się odbywać na podstawie poniższych kryteriów:
 - Kryterium „Cena ofertowa brutto” – 100%
2. Pozostałe informacje:
 - 1) Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
 - 2) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

- 3) Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 4) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ IX. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Osieku

28-221 Osiek ul. Adama Mickiewicza 30, nie później niż do dnia 28 czerwca 2024 r. do godziny 10:00

Dla ofert przesłanych do Zamawiającego liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Osieku

28-221 Osiek ul. Adama Mickiewicza 30, w dniu 28 czerwca 2024 r. o godzinie 10:10

3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia kopert

ROZDZIAŁ X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert,
 - 1.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
2. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okoliczności „siły wyższej” uniemożliwią którejkolwiek ze stron chwilowe wykonanie zobowiązań umownych, ustalone terminy zobowiązań umownych będą przesunięte o czas trwania okoliczności „siły wyższej” oraz

odpowiednio o czas trwania jej skutków. Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy. Zmiana jest możliwa także w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu.
5. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - 5.1 zostanie zawarta w formie pisemnej,
 - 5.2 mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

ROZDZIAŁ XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega prawo niewyłonienia wykonawcy lub/i unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje prawo odwołania oraz żadne roszczenie wobec Zamawiającego
5. Integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego są:
 - 5.1. załącznik nr 1 wzór formularza oferty
 - 5.2. załącznik nr 2 — wykaz usług/robót
 - 5.3. załącznik nr 3 — wykaz osób
 - 5.4. załącznik nr 4a/4b — przedmiary robót
 - 5.5. załącznik nr 5a/5b— dokumentacja projektowa